

**ZARZĄDZENIE Nr 147/15**  
**BURMISTRZA LIDZBARKA**  
**z dnia 07 października 2015 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy  
gruntów oraz lokali stanowiących własność Gminy Lidzbark.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.782)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Gminy Lidzbark w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie z godnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z gruntu bądź poddzierżawianie przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego nalicza się należność w formie wynagrodzenia w wysokości 200% minimalnej stawki czynszu dzierżawnego określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki będące podstawą dla ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 4. W przypadku wdzierżawiania gruntów i lokali na inne cele niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 5. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami dopuszcza się możliwość ustalenia stawki czynszu w drodze negocjacji między stronami.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr Maciej Sitarek

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 147/2015  
Burmistrza Lidzbarka  
z dnia 07 października 2015r.

| Lp | Cele:  | Termin i okres płatności | Stawka VAT  | Jednostka miary | Minimalna stawka netto (zł) |
|----|--|--------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| 1  | Ogródki przydomowe do 500 m <sup>2</sup>                         |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | nie podlega | m <sup>2</sup>  | 0,10                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | nie podlega | m <sup>2</sup>  | 0,05                        |
| 2  | Rolne powyżej 500 m <sup>2</sup>                                 | roczna                   | nie podlega | ha              | 200,00                      |
| 3  | Rekreacyjne do 300 m <sup>2</sup>                                |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,20                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,10                        |
|    | Rekreacyjne powyżej 300 m <sup>2</sup>                           |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,10                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,05                        |
| 4  | Polepszenie warunków zagospodarowania do 300 m <sup>2</sup>      |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,50                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,25                        |
|    | Polepszenie warunków zagospodarowania powyżej 300 m <sup>2</sup> |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,20                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,10                        |
| 5  | Garaże do 30 m <sup>2</sup>                                      |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | ryczałt         | 40,00                       |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | ryczałt         | 20,00                       |
|    | za każdy następny m <sup>2</sup>                                 | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 2,00                        |
| 6  | Handlowo-usługowe do 200 m <sup>2</sup>                          |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 4,00                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 2,00                        |
| 7  | Wynajem lokalu na cele handlowo-usługowe                         | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 4,00                        |
| 8  | Działalność gospodarcza do 500 m <sup>2</sup>                    |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,50                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,25                        |
|    | Działalność gospodarcza powyżej 500 m <sup>2</sup>               |                          |             |                 |                             |
|    | - na terenie miasta  | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,10                        |
|    | - na terenie gminy   | miesięczna               | podlega     | m <sup>2</sup>  | 0,05                        |

BURMISTRZ  
mgr Małgorzata Sitarek